

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.....

privind transmiterea în administrarea SPITALULUI DE PEDIATRIE PLOIESTI a
doua locuințe proprietatea privată a municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnului Primar Andrei Liviu Volosevici și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 412/14.12.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. _____ la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune transmiterea în administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești a două locuințe proprietatea privată a municipiului Ploiești;

Având în vedere faptul că imobilul situat în Ploiești, str.Ștefan Greceanu, nr.8, bl.J6, ap.8, cu număr de inventar I-1 S1 0103, aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.267/29.11.2006, figurând înscris în Anexa nr.1 la aceasta, la poziția 245, iar în baza Hotărârii Consiliului Local nr.239/23.12.2005, acestui apartament i s-a stabilit destinația de locuință de serviciu;

Având în vedere faptul că imobilul cu destinația de locuință, situat în Ploiești, str. Camelliei, nr.3, bloc 40, sc.D, ap.76, cu număr de inventar I-1 S1 0263 este proprietatea municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.187/28.05.2020 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit căreia s-a aprobat completarea Anexei nr.1 la Hotărârea nr.267/2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu poziția nr.1248, în care a fost înscris imobilul moștenit de Municipiul Ploiești, de la defuncta Bădoiu Carmen-Sylvia, potrivit Certificatului de vacanță succesorală nr.67/08.09.2017 și a Încheierii de rectificare nr.2/10.03.2020, emise de către Societatea Profesională Notarială "Călin & Tudose".

Luând în considerare cererile înregistrate la municipiul Ploiești sub nr.27230/16.11.2023 și nr.27935/21.11.2023 ale Spitalului de Pediatrie Ploiești;

Având în vedere Procesul verbal din data de 17.11.2023 al Comisiei de specialitate nr. 2 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu Avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești– Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Potrivit art.867, alin.1 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) si (2), litera c), alin. (6) lit. b, art.139, alin.(3), lit.g), art. 196, alin. (1), litera a), art.299, art.300, alin.(1), art.354 și art.362, alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Stabilește destinația de ”locuință de serviciu” pentru apartamentul nr.76, situat în Ploiești, str. Cameliei, nr.3, bloc 40, sc.D.

(2) Aprobă transmiterea în administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești a locuinței de serviciu situată în Ploiești, str.Ștefan Greceanu, nr.8, bl.J6, etaj 2, ap.8, și a locuinței de serviciu situată în strada Cameliei, nr.3, bloc 40, sc.D, ap.76 proprietatea privată a municipiului Ploiești, identificate conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Perioada pentru care imobilele menționate la alin.2 se vor transmite în administrare către Spitalul de Pediatrie Ploiești este de 5(cinci) ani, cu drept de prelungire.

(4) Predarea-primirea materială a imobilelor se va realiza în timp de 60 de zile de la data semnării actului adițional corespunzător contractului de administrare nr.2652/03.02.2015, necesar pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor art.1, alin.(2)

Art. 2. Direcția de Gestiune Patrimoniu și Spitalul de Pediatrie Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința Spitalului de Pediatrie Ploiești prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia Constantin

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ
ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA NR.1 LA HCL ____

TABEL

Privind datele de identificare ale locuințelor proprietatea privata a municipiului Ploiești, care se transmit în administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești

Nr. Poz.din HCL NR.267/2006	ADRESA IMOBIL	DENUMIRE UTILIZATOR	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
245	Strada Ștefan Greceanu nr.8, bl.J6, et.2, ap.8	Spitalul de Pediatrie Ploiești	Locuință I-2 S1 0103	Cameră-19,59 mp Cameră-13,12 mp Bucătărie-7,90 mp Baie-4,20 mp Vestibul-7,80 mp Cămară-1,46 mp Debara-1,47 mp Sas-1,64 mp Suprafață utilă=57,18 mp	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești
1248	Strada Cameliei, nr.3, bl.40, sc.D, ap.76	Spitalul de Pediatrie Ploiești	Locuință I-1 S1 0263	Cameră -15,84 mp Cameră-11,96 mp Dependințe -16,50 mp	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv ,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă

Întocmit: Elena Baumann
Mihaela Cazacu

Municipiul Ploiești
Primar
Nr. 824/18.12. 2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind transmiterea în administrarea SPITALULUI
DE PEDIATRIE PLOIESTI a două locuințe proprietatea privată a
municipiului Ploiești

Potrivit art.867, alin.1 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.362, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, *"bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionare ori închiriate, și alin.(3) dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ –teritoriale se aplică în mod corespunzător.*

1. Imobilul situat în Ploiești, str.Ștefan Greceanu, nr.8, bl.J6, ap.8 cu nr.de inventar I-1 S1 0103 se află în proprietatea privată a municipiului Ploiești, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/2006-Anexa nr.1 la poziția nr.245.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.239/23.12.2002 s-a aprobat stabilirea destinației de locuință de serviciu pentru apartamentul sus menționat și repartizarea acestuia Poliției Comunitare.

Potrivit Procesului Verbal încheiat în data de 19.04.2011 Poliția Comunitară a predat locuința de serviciu municipiului Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.192/2011 s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită a locuinței situată în str.Ștefan Greceanu, nr.8, bl.J6, ap.8, Unității Militare 01836-Statul Major al Forțelor Aeriene.

În baza aprobării Secretarului de stat pentru relația cu Parlamentul, a Procesului verbal de predare primire încheiat în 07.07.2013, imobilul a fost transferat din administrarea Unității Militare nr.01836 Otopeni în administrarea Unității Militare 02547 București.

Potrivit Procesului verbal de predare –primire încheiat în data de 28.01.2022 Ministerul Apărării Naționale-Unitatea Militară 02547 București a predat locuința de serviciu municipiului Ploiești.

Menționăm faptul că imobilul este compus din 2 camere cu suprafață utilă de 32.71 mp și dependințe cu suprafață utilă de 24.47 mp.

2. Imobilul cu destinația de locuință, situat în **Ploiești, str. Cameliei, nr.3, bloc 40**, sc.D, ap.76, este proprietatea municipiului Ploiești potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.187/28.05.2020 privind actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești

potrivit căreia s-a aprobat completarea Anexei nr.1 la Hotărârea nr.267/2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, cu poziția nr.1248, l-a care s-a înscris imobilul moștenit de Municipiul Ploiești, de la defuncta Bădoiu Carmen-Sylvia, potrivit Certificatului de vacanță succesorală nr.67/08.09.2017 și a Încheierii de rectificare nr.2/10.03.2020, emise de către Societatea Profesională Notarială "Calin & Tudose".

Apartamentul 76 din blocul 40, scara D, str. Cameliei, nr.3, este compus din două camere în suprafață de 15,84 mp., respectiv 11,96 mp. și dependințe (bucătărie, cameră, baie cu cadă, debara, oficiu, vestibul) în folosință exclusivă în suprafață de 16,50 mp.

Prin adresa nr.27935/21.11.2023 Spitalul de Pediatrie prin reprezentantul său legal- manager Anca Miu, « *urmare vizitei apartamentelor de serviciu puse la dispoziție de Direcția Gestiune Patrimoniu* » solicită preluarea spațiilor locative prezentate mai sus .

Având în vedere faptul că, transmiterea în administrarea Spitalului de Pediatrie Ploiești a două locuințe de serviciu proprietatea privată a municipiului Ploiești conduce la buna funcționare a activității spitalului, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în regim de urgență, în prima sesiune a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Andrei L



EVICI